

仕 様 書

件 名	空調機保守点検役務	仕様書番号	作成年月日
		営-17	令和8年4月21日
期 限	令和9年3月31日	作成担当者	青森駐屯地業務隊管理科

- 1 役務名称 : 空調機保守点検
- 2 役務場所 : 陸上自衛隊青森駐屯地 各建物内 (別図のとおり)
- 3 適用範囲 : 本仕様書は、陸上自衛隊青森駐屯地において実施する空調機保守点検について適用する。
本仕様書に特記なき事項は、令和5年度建築保全業務共通仕様書によるものとする。
- 4 役務概要 : 「労働安全衛生法」、「冷凍保安規則」等に基づく、空調機及び屋外冷却塔の点検整備及び「フロン排出抑制法」に基づく空調機定期点検 (年1回) を実施する。
- 5 一般事項 : 施工にあたり本仕様書による他、関係法規及びメーカー仕様にに基づき施工する。
なお、本役務履行中に建物・物品などに破損・汚損を生じさせた場合は、速やかに監督官に報告するものとする。
- 6 点検実施予定日

(1) I N点検	令和8年6月12日まで
(2) O N点検	令和8年8月5日まで
(3) O F F点検	令和8年10月30日まで
(4) フロン排出抑制法に基づく定期点検	令和8年8月5日まで
- 7 提出書類
 - (1) 着手届
 - (2) 現場代理人届
 - (3) 工程表
 - (4) 役務日誌
 - (5) 完成通知書
 - (6) 役務写真
 - (7) フロン排出抑制法に基づく定期点検結果報告書
 - (8) 試験成績表 (様式随意)
 - (9) 保守点検実施表の提出 (シーズンイン・オン・オフ : 様式随意)
 - (10) その他官側で指示する書類
- 8 そ の 他
 - (1) 保守点検中に発見した不具合事項については、書面にて監督官に報告し、その指示を受けること。
 - (2) 「フロン排出抑制法」に基づく空調機定期点検 (年1回) は、第2種冷媒フロン類取扱技術者が実施するものとし、点検前に証明書を提示すること。

9 対象機種名

建物名	冷凍機等 (冷凍能力)	冷却塔 開放型 (冷却水量)	ポンプ (台数)	フロン 定期点検 (圧縮機出力)
102 隊舎	吸収式冷凍機 川重冷熱工業(株)	空研工業(株) SKB-82GS	(株)川本製作所 GEJ505M2ME2.2 ×2	—
121 隊舎	NES-100EN5A 283kw ※121号に設置 102, 126号へ分岐	1,360L/min	GEM805M4ME7.5 ×2 GEM1005M4ME11 ×1 GEK505M4ME1.5 ×1 GEL655M4ME3.7 ×1	
126			GEJ405M2ME2.2 ×2	
160 隊舎	チリングユニット 三菱電機 MCRV-P450E 45kw	荏原冷熱 システム SBC-15ESS	荏原製作所 50×40FS4H5.75E ×1	○ 11.0KW (5.7KW(インバータ)+5.3KW(エステル油))
162 厚生施設	チリングユニット 三菱電機(株) MCR-SP80KE 230kw	荏原冷熱 システム SDC-U75ASSD	荏原製作所 80×65FS4J55.5F ×1	○ 45.18KW (45KW(電動機)+180W(オイルヒーター))
168 整備工場	パッケージエアコン 三菱電機(株) PFHV-P5600MJ3 三菱電機(株) PFHV-P5600MJ3			○ 2×5.86kw 2×5.86kw
173 会議室	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン 三菱電機(株) PUSY-HP140MH4 天井カセット型室内機 4方向吹出 PLFY-P36GMG9 4台 業務用ロスナイ天吊埋込形 LGH-65RS2 2台			—
174 隊舎	吸収式冷凍機 矢崎総業(株) CK-KG50ST 176kw	空研工業(株) SKBL-51GS	荏原(株) 80×65FS2G55.5 ×1 65×50FS2G53.7 ×2	—
182 食堂厨房	吸収式冷凍機 矢崎総業(株) CH-KG100STU65 338kW	矢崎総業(株) CT-M80KESD	(株)川本製作所 GEL-1255BM-4M7.5 ×1 GEK-125X1005M-4M5.5 ×2	—
184 隊舎	吸収式冷凍機 矢崎総業(株) CH-KG30ST 99.2kW	矢崎総業(株) CT-K35LS	荏原(株) 65X50FS2G 53.7 ×1 50X40FS2G 53.7 ×2	—
188 整備工場	パッケージエアコン(氷蓄熱式) 日立 RAS-P450FSHT 56kw 蓄熱槽 RT-P500TW	—	(株)日立産機システム JOVD 80X65Y4-57.5 ×2	○ 11.8kw

建物名	冷凍機等 (冷凍能力)	冷却塔 開放型 (冷却水量)	ポンプ (台数)	フロン 定期点検 (圧縮機出力)
190 司令部庁舎	パッケージエアコン 日立アプライアンス(株) RAS-500DS4			○ 6.0+4.8kw
	吸収式冷凍機 矢崎総業(株) CH-KG90STU54 277kW ※190号に設置	荏原冷熱システム(株) SDW-V70ASD	荏原(株) 100X80FS2F 57.5 ×1 80X65FSFD 53.7A ×2 65X50FSFD 52.2A ×2	—
	142号へ分岐		65X50FSGD 53.7A ×2	
142				

10 保守点検項目

(1) シーズンイン点検

作 業 名	建物番号														142
	102	121	126	160	162	168	173	174	182	184	188	190	190	190	
冷凍機・チリングユニット点検	○			○	○	-	-	○	○	○		-			○
パッケージエアコン点検	-			-	-	○	○	-	-	-	○	-			-
ポンプ点検	9			1	1	-	-	3	3	3	2	-	5		2
冷却塔点検清掃及び水張り(ストレーナ含む)	○			○	○	-	-	○	○	○	-	-			○
冷却塔処理薬投入及び維持管理	○			○	○	-	-	○	○	○	-	-			○
吸収冷凍機溶液分析調整	○			-	-	-	-	-	○	○	-	-			○
冷温水バルブ切替点検	○			○	○	-	-	○	○	○	-	-			○
冷温水系統ストレーナ清掃	○			○	-	-	-	-	○	○	-	-	○		○
フィルター点検清掃(枚数)	-			-	8	-	9	-	66	-	8	-	18		20
ロスナイエレメント清掃(箇所)	-			-	-	-	4	-	-	-	-	-	-		-

(2) シーズンオン点検

作 業 名	建物番号														142
	102	121	126	160	162	168	173	174	182	184	188	190	190	190	
冷凍機・チリングユニット点検	○			○	○	-	-	-	○	○	○	-			○
パッケージエアコン点検	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
冷却塔点検	○			○	○	-	-	○	○	○	-	-			○

(3) シーズンオフ点検

作 業 名	建物番号														142
	102	121	126	160	162	168	173	174	182	184	188	190	190	190	
冷凍機・チリングユニット点検	○			○	○	-	-	-	○	○	-	-			○
パッケージエアコン点検	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
冷却塔水抜清掃点検	○			○	○	-	-	○	○	○	-	-			○
冷温水バルブ切替点検	○			○	○	-	-	○	○	○	-	-			○

11 担当者：業務隊管理科営繕班 小野技官 連絡先017-781-0161(内6342)